

# PV de réunion de l'association des copropriétaires de la résidence Avenue Camille Joset 9, à 1040 Etterbeek, en vue de la création de l'ACP

N° d'entreprise 0872.152.437

Le 19 juin 2024 à 18h30, les copropriétaires de l'immeuble situé Avenue Camille Joset 9, 1040 Etterbeek, se sont réunis au 1<sup>er</sup> étage de ce même immeuble en vue de la création de l'ACP.

## L'ordre du jour suivant a été traité :

1. Nomination du mandat du syndic bénévole
2. Nomination d'un mandat de consultation donné à une tierce personne
3. Ouverture d'un compte bancaire auprès de la banque Belfius au nom de l'ACP afin de constituer :
  - un fond de roulement
  - un fond de réserve
4. Sujets divers liés à la répartition des frais communs
5. Mises en conformité et rénovation sur le moyen et long terme
6. Planification de l'assemblée générale annuelle des copropriétaires

## Copropriétaires présents :

Indivision [REDACTED], représentée par [REDACTED]

Lot 1 – Sous-sol et rez-de-chaussée : 471/1000ièmes

Lot 8 – Garage 24/1000ièmes

[REDACTED]  
Lot 2 – 1<sup>er</sup> étage : 249/1000ièmes

Lot 4 – Cave n°1 : 6/1000ièmes

[REDACTED]  
Lot 3 – 2<sup>ème</sup> étage : 235/1000ièmes

Lot 5 – Cave n°2 – 6/1000ièmes

## 1. Nomination du mandat du syndic bénévole

Après concertation, l'assemblée désigne [REDACTED] comme syndic bénévole pour un mandat d'un an.

Votent pour 991/1000ièmes sur 991/1000ièmes.

## 2. Nomination d'un mandat de consultation donné à une tierce personne

Après concertation, l'assemblée [REDACTED] pour effectuer un mandat de consultation d'un an.

Votent pour 991/1000ièmes sur 991/1000ièmes.

## 3. Ouverture d'un compte bancaire au nom de l'ACP

L'assemblée s'accorde à ouvrir un compte bancaire au nom de l'ACP dans la banque Belfius, pour constituer un fond de roulement et un fond de réserve. [REDACTED] [REDACTED] entreprendra l'ouverture du compte dans l'agence Belfius Fort Jaco.

Votent pour 991/1000ièmes sur 991/1000ièmes.

## 4. Sujets divers liés à la répartition des frais communs

L'assemblée prend connaissance des différents acomptes pour les factures de gaz et d'électricité, d'eau ainsi que l'assurance incendie de la résidence. Les acomptes seront passés en revue afin de définir un montant mensuel pour chaque copropriétaire, à verser sur le compte bancaire de l'ACP.

Les copropriétaires s'accordent à verser un montant légèrement supérieur pour contribuer aux petites interventions dans la résidence. Ce montant reste à déterminer.

Les factures payées depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2024 par l'indivision le [REDACTED] seront réparties en 1000ièmes à partir de la signature des actes de ventes respectifs du 1<sup>er</sup> étage, par [REDACTED], et du 2<sup>ème</sup> étage, par [REDACTED]. [REDACTED] les différentes factures à régler afin que [REDACTED] Leroy effectuent un remboursement.

L'assemblée s'accordent à créer une plateforme partagée (Dropbox, Drive) pour centraliser les différentes factures et les rendre accessibles à tous. En outre, l'adresse de facturation sera adaptée avec l'adresse et le numéro d'entreprise de l'ACP.

## 5. Mises en conformité/rénovations sur le moyen et long terme

Suite à l'entrée des lieux, les possibles mises en conformité et rénovations suivantes ont été évoquées :

- Mise en conformité des portes des différents lots
- Sécurisation et mise en conformité de la porte d'entrée
- Optimisation de l'éclairage dans les communs
- Entretien des parlophones et du panneau central
- Entretien de la façade et réparation des diverses fissures
- Isolation du toit et installation de panneaux solaires

Les points susmentionnés n'ont fait lieu ni d'un vote ni d'une estimation. Toutefois, les copropriétaires s'accordent à dire que ces interventions sont importantes sur le moyen et long terme.

Concernant les interventions planifiées, l'entretien annuel de la chaudière se tiendra en septembre.

## 6. Planification de l'assemblée générale annuelle des copropriétaires

L'assemblée s'accordent sur la date du 30 avril 2025 pour l'assemblée générale des copropriétaires.

Votent pour 991/1000ièmes sur 991/1000ièmes.

*L'ordre du jour étant épuisé, le président de l'assemblée lève la séance à 19h30.*

Pour accord,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

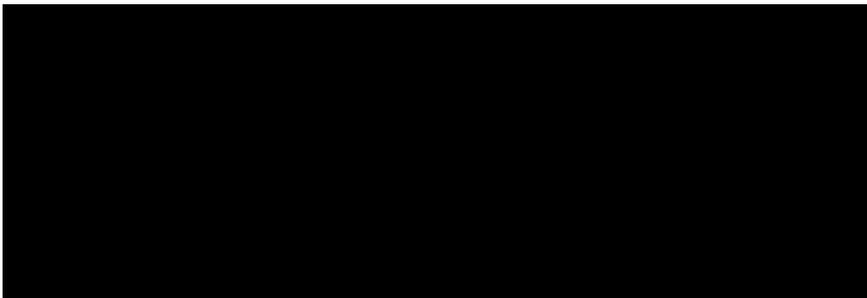
[Redacted signature]



Pour accord,



Pour accord,



---

Title	PV_réunion_CamilleJoset9
File name	PV_réunion_CamilleJoset9.pdf
Document ID	f371d9a98c2f3e9725f4aa1fd6e387b55bfae2bc
Audit trail date format	YYYY - MM - DD
Status	● Signed

---

### Document history



**2024 - 07 - 11**  
15:28:55 UTC+3



**2024 - 07 - 11**  
15:29:55 UTC+3



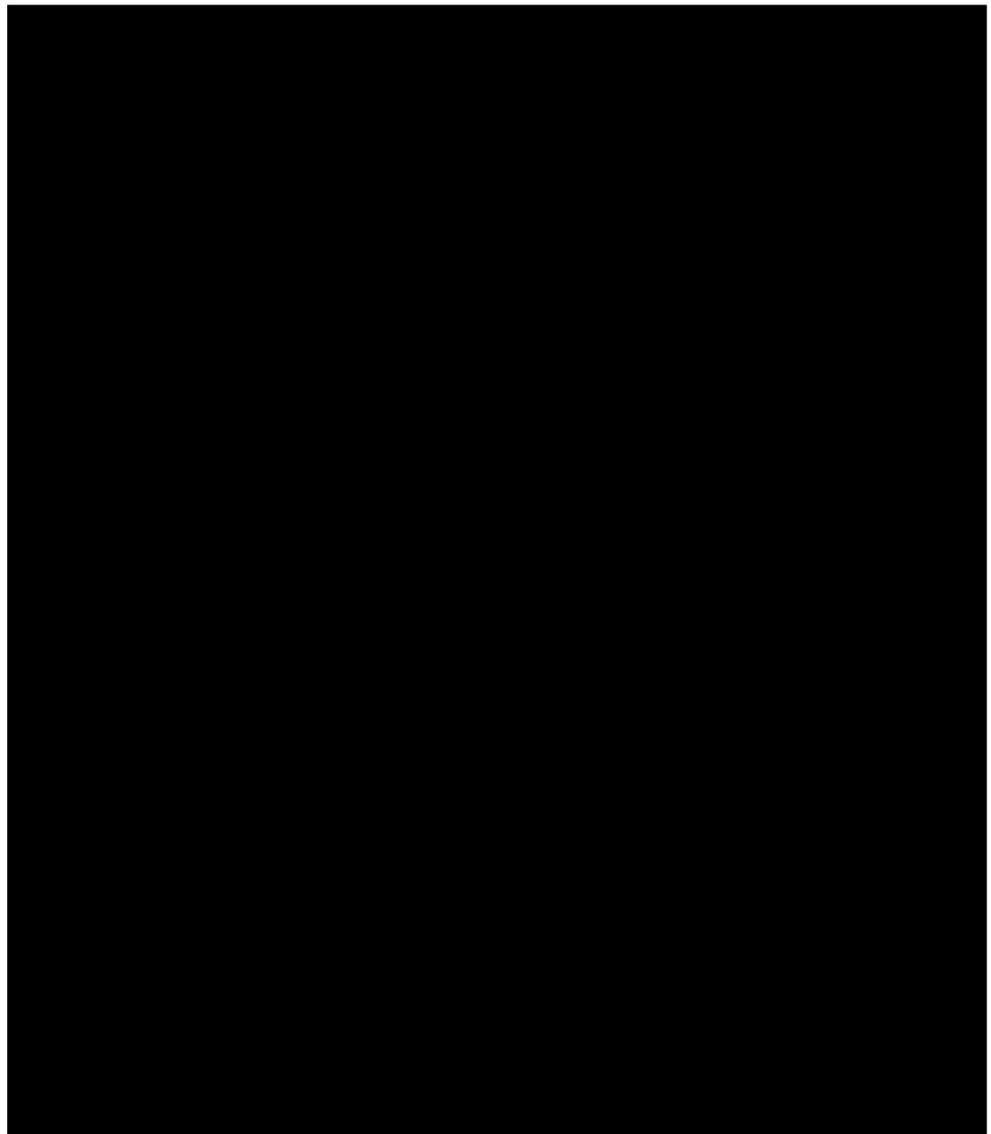
**2024 - 07 - 11**  
15:30:18 UTC+3



**2024 - 07 - 11**  
18:24:39 UTC+3



**2024 - 07 - 11**  
18:31:23 UTC+3



---

Title	PV_réunion_CamilleJoset9
File name	PV_réunion_CamilleJoset9.pdf
Document ID	f371d9a98c2f3e9725f4aa1fd6e387b55bfae2bc
Audit trail date format	YYYY - MM - DD
Status	● Signed

---

### Document history



**2024 - 07 - 11**  
23:10:10 UTC+3



**2024 - 07 - 11**  
23:11:01 UTC+3



**2024 - 07 - 12**  
13:34:14 UTC+3



**2024 - 07 - 12**  
13:38:19 UTC+3



**2024 - 07 - 12**  
13:38:19 UTC+3

